

THÔNG BÁO

Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/6/2025

Ngày 05/6/2025, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí Nguyễn Văn Hiếu - Chủ tịch UBND huyện cùng đồng chí Hoàng Hữu Hiệp - Phó Chủ tịch HĐND huyện chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Thông báo số 5412/TB-UBND ngày 02/6/2025 của UBND huyện.

I. Kết quả cụ thể

Tại Phiên tiếp công dân định kỳ này có 11 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

1. Ông Đậu Xuân Dân, thôn Hồng Thịnh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: (1) Đề nghị giải quyết cấp đất nông nghiệp khu vực vùng Bê Gát cho gia đình ông. (2) Phản ánh năm 1998 ông có mua 01 suất đất của xã với diện tích hơn 200m² đất ở, đã nộp tiền đầy đủ vào ngân sách. Tuy nhiên, GCNQSD đất cấp cho ông chỉ được 120m² đất ở.

Về nội dung này, giao UBND xã Xuân Giang kiểm tra tra cụ thể, xem xét và xử lý các kiến nghị của công dân. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) và trả lời công dân **trước ngày 20/6/2025**.

2. Bà Trịnh Thị Thao, thôn Hồng Khánh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: (1) Đề nghị công nhận quyền sử dụng đất trước năm 1980 cho gia đình bà đối với thửa đất bà đang sử dụng. (2) Đề nghị cấp GCNQSD đất đối với thửa đất gia đình bà mua của thôn từ năm 1994.

Về các nội dung kiến nghị này, từ năm 2020 công dân đã có đơn gửi UBND xã Xuân Giang cũng như trực tiếp đến Phiên tiếp công dân định kỳ của huyện, UBND huyện đã giao UBND xã Xuân Giang kiểm tra, xem xét cụ thể, giải quyết và trả lời công dân¹. UBND xã Xuân Giang đã có các Văn bản trả lời và gửi cho bà Trịnh Thị Thao được biết². Đề nghị công dân nghiêm túc tiếp thu.

3. Ông Lương Bá Hợi, thôn Hồng Khánh, xã Xuân Giang, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (ĐT: 0949.807.095): (1) Đề nghị công nhận lại đất ở trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất gia đình ông đang sử dụng. (2) Phản ánh ông đã có đơn đề nghị UBND xã giải quyết các nội dung liên quan đến đất

¹ Thông báo số 1652/TB-UBND ngày 18/12/2020; Thông báo số 2401/TB-UBND ngày 8/11/2022.

² Văn bản số 08/UBND-ĐC ngày 18/01/2021; Văn bản số 60/UBND-ĐC ngày 19/4/2021; Văn bản số 182/UBND-ĐC ngày 06/12/2022.

nghĩa địa thôn Hồng Khánh, kiểm tra và xem xét lại việc công nhận lại đất ở của Trưởng thôn Hồng Khánh nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết.

- Đối với nội dung (1): Đối với hồ sơ công nhận lại đất ở trước ngày 18/12/1980 của công dân, UBND xã Xuân Giang đã tiếp nhận và Hội đồng tư vấn đất đai của xã tổ chức họp xét. Tuy nhiên, hồ sơ công nhận lại đất ở của ông Lương Bá Hợi không đủ điều kiện; UBND xã Xuân Giang đã có Văn bản số 513/TB-UBND ngày 03/6/2025 thông báo cho công dân được biết.

- Đối với nội dung (2): Giao UBND xã Xuân Giang kiểm tra và xác minh cụ thể các nội dung mà công dân phản ánh. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Văn phòng HĐND-UBND, Thanh tra huyện) và có Văn bản trả lời công dân **trước ngày 20/6/2025**.

4. Ông Lương Bá Tý, Tổ dân phố 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (ĐT: 0978.678.818): *(1) Đề nghị giải quyết đất của 4 hộ được Viện kiểm sát Nghi Xuân nộp tiền theo Kết luận số 152/KL-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh (Viết tắt là Kết luận số 152). (2) Phản ánh đất nông nghiệp của ông tại thôn Hồng Khánh, xã Xuân Giang cấp thiếu do tính chưa đúng số khẩu*

- Đối với nội dung (1): UBND huyện đã có Văn bản số 5182/UBND-TT ngày 22/5/2025 về việc giao xử lý dứt điểm một số nội dung liên quan đến Kết luận số 152 của UBND tỉnh, trong đó có nội dung liên quan đến 4 hộ được Viện kiểm sát Nghi Xuân nộp tiền. Theo đó, giao UBND thị trấn Xuân An chủ trì, phối hợp với các phòng, ban chuyên môn liên quan cấp huyện tổ chức làm việc trực tiếp với các hộ để làm rõ, xác định nguồn gốc số tiền đã nộp vào ngân sách để có cơ sở tham mưu UBND huyện phương án xử lý theo quy định. Hiện nay, UBND thị trấn Xuân An đang xem xét giải quyết.

- Đối với nội dung (2): UBND huyện đã giao UBND xã Xuân Giang xem xét, giải quyết; thời hạn đến ngày 20/6/2025³. Đề nghị công dân chờ kết quả.

5. Bà Phan Thị Tuất, thôn Bắc Tây Nam, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (ĐT: 0965.359.501): *Đề nghị cấp có thẩm quyền thi hành Bản án phúc thẩm số 102/2023/DS-PT ngày 02/03/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội (Viết tắt là Bản án số 102).*

Về nội dung này, sau khi nghe Thi hành án dân sự huyện báo kết quả về việc thi hành Bản án số 102. UBND huyện sẽ tiếp tục có Văn bản gửi Viện kiểm sát nhân dân tối cao sớm có phản hồi về việc giải quyết đơn kiến nghị theo thủ tục giám đốc thẩm của ông Phan Thanh Hải (là bị đơn trong Bản án số 102), trên cơ sở đó chỉ đạo thi hành Bản án số 102 theo đúng quy định và đảm bảo quyền lợi cho các đương sự.

6. Ông Trần Công Hoan - đại diện cho 11 hộ nhận chuyển nhượng đất lâm nghiệp của ông Lê Văn Thiện, D11 làng Khoa học Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội (ĐT: 0983.652.669): *Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết hồ sơ chuyển nhượng QSD đất lâm nghiệp giữa hộ ông Lê Văn Thiện và các hộ gia đình mua đất lâm nghiệp của ông Thiện tại xã Xuân Liên.*

³ Thông báo số 5181/TB-UBND ngày 21/5/2025.

Về nội dung này, sau khi nghe ý kiến của ông Lê Văn Thiện và các hộ nhận chuyển nhượng đất lâm nghiệp; ý kiến của UBND xã Xuân Liên và các thành viên Hội đồng Tiếp công dân huyện. Chủ trì có ý kiến như sau:

Đề nghị các bên (ông Lê Văn Thiện và các hộ nhận chuyển nhượng đất lâm nghiệp) thống nhất với nhau cách thức thực hiện hồ sơ cấp đổi, chuyển nhượng QSD đất. Giao UBND xã Xuân Liên phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ các bên trong quá trình thực hiện các thủ tục, hồ sơ đảm bảo đúng quy định.

7. Bà Trần Thị Nhuận, thôn Phú Quý, xã Xuân Hội, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị hoàn trả số tiền đối với việc cấp, giao đất cho gia đình giai đoạn 1992 - 1994 tại thị trấn Xuân An.*

Về nội dung này, trên cơ sở kết luận tại buổi làm việc ngày 03/4/2025 giữa UBND huyện, UBND thị trấn Xuân An và các hộ dân theo Kết luận 1196/KL-UBND ngày 29/6/2022 của UBND huyện. Giao UBND thị trấn Xuân An rà soát lại quá trình, kết quả làm việc với các hộ; ban hành Văn bản thông tin và trả lời cụ thể cho từng hộ. Kết quả thực hiện hoàn thành **trước ngày 20/6/2025**.

8. Ông Phan Văn Nghinh, thôn Nam Ngọc, xã Xuân Yên, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị cấp có thẩm quyền tạo điều kiện để ông được cấp đất đối với Thửa đất số 484, Tờ bản đồ số 03 bản đồ 299 (nay là Thửa đất số 48, Tờ bản đồ 28 bản đồ địa chính đo đạc 2014).*

Về nội dung này, chủ trì Phiên tiếp công dân có ý kiến như sau:

- Việc cấp đất cho công dân theo hình thức giao đất là không có cơ sở xem xét (đã trả lời cho công dân tại Phiên Tiếp công dân định kỳ của huyện ngày 21/4/2025).

- Đối với yêu cầu cấp đất (theo hình thức hợp thức hóa) đối với Thửa đất 484, Tờ bản đồ số 03 bản đồ 299. UBND xã Xuân Yên đã trả lời ông Phan Văn Nghinh là không có cơ sở để hợp thức hóa thu tiền sử dụng đất, chỉ thực hiện thông qua đấu giá (tại Văn bản số 21/UBND ngày 16/4/2021 của UBND xã Xuân Yên).

9. Ông Trần Xuân Trường, thôn Dương Phòng, xã Xuân Hải, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (ĐT: 0978.980.946): *Đề nghị công nhận lại đất ở trước ngày 18/12/1980 đối với Thửa đất số 102, Tờ bản đồ số 19 bản đồ địa chính đo đạc 2014 tại xã Xuân Hải.*

Về nội dung này, công dân đã có đơn kiến nghị đến UBND tỉnh⁴ và trực tiếp kiến nghị tại Phiên tiếp công dân định kỳ của huyện ngày 20/4/2025. UBND huyện đã giao UBND xã Xuân Hải xem xét, giải quyết⁵. UBND xã Xuân Hải đã có Văn bản số 447/BC-UBND ngày 28/4/2025 báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị của ông Trần Xuân Trường. Theo đó xác định: Việc ông đề nghị công nhận đất ở ngày 18/12/1980 đối với Thửa đất số 102, Tờ bản đồ số 19 là không có cơ sở xem xét. Văn bản đã gửi cho ông Trần Xuân Trường được biết.

10. Ông Lê Duy Tiệp, thôn Thành Văn, xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh: *Đề nghị công nhận diện tích đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất ông đang sử dụng theo diện tích được cấp GCNQSD cấp lần đầu năm 1995.*

⁴ Văn bản số 4886/UBND-TCĐ₁ ngày 22/8/2024.

⁵ Thông báo số 4716/TB-UBND ngày 25/4/2025.

Về nội dung này, tại Phiên Tiếp công dân định kỳ của huyện ngày 05/5/2025, công dân đã trực tiếp kiến nghị. UBND đã hướng dẫn ông Lê Duy Tiếp nộp hồ sơ công nhận đất ở có nguồn gốc sử dụng trước ngày 18/12/1980 tại UBND xã Xuân Thành⁶. Đề nghị công dân phối hợp với UBND xã Xuân Thành để thực hiện thủ tục công nhận đất ở trước ngày 18/12/1980 theo quy định.

11. Bà Trần Thị Thiệp, TDP 1, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (ĐT:0336.671.814): *Phản ánh năm 1990 gia đình bà và 05 hộ khác được giao đất làm ốt kinh doanh dọc đường Quốc lộ 1A. Sau khi UBND thị trấn Xuân An thu hồi đất, 05 hộ kia đã được cấp đất ở nơi khác, riêng gia đình không được cấp. Đề nghị giải quyết để đảm bảo công bằng, quyền lợi cho gia đình bà.*

Về nội dung này, qua rà soát kết quả xử lý đơn trước đây nhận thấy:

Từ năm 2020, bà Trần Thị Thiệp đã có đơn kiến nghị gửi UBND huyện với nội dung trên. UBND huyện đã có Văn bản chuyển đơn đến UBND thị trấn Xuân An xem xét giải quyết⁷. UBND thị trấn Xuân An đã có Văn bản số 34/UBND-ĐC ngày 03/7/2020 về việc trả lời kiến nghị của bà Trần Thị Thiệp. Theo đó trả lời: Việc bà Trần Thị Thiệp đề nghị cấp đất ở như 05 hộ cùng thời điểm với bà, UBND thị trấn Xuân An không đủ thẩm quyền để cấp đất cho gia đình bà tại thời điểm hiện nay mà chỉ thông qua hình thức đấu giá QSD đất. Văn bản trả lời đã gửi cho công dân được biết.

II. Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận:

Sau khi nghe Ban Tiếp công dân huyện báo cáo kết quả giải quyết các vụ việc tại các Phiên tiếp công dân của đồng chí Chủ tịch, ý kiến trao đổi của Hội đồng Tiếp công dân tại buổi tiếp công dân định kỳ, chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận:

1. Các phòng, ban chuyên môn thuộc UBND huyện; UBND các xã, thị trấn tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc đã được giao trước ngày 30/6/2025.

2. Ban Tiếp công dân huyện thường xuyên đôn đốc các đơn vị, địa phương giải quyết vụ việc kịp thời.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 05/6/2025 của các đồng chí Lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp;
- TAND, Viện KSND, CC THADS;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBMTTQ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Hồ Văn Chương

⁶ Thông báo số 4982/TB-UBND ngày 09/5/2025.

⁷ Văn bản số 329/UBND-VP ngày 03/3/2020.